

# DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO DE IMÓVEL PARA FINS DE CÁLCULO DE TAXAS E EMOLUMENTOS

Nome \_\_\_\_\_  
CNPJ \_\_\_\_\_, registro mercantil ou civil das pessoas jurídicas \_\_\_\_\_  
endereço/sede na \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_  
complemento \_\_\_\_\_, no bairro \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_  
Neste ato, por seu representante, nome \_\_\_\_\_  
nacionalidade: \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade \_\_\_\_\_  
CPF \_\_\_\_\_, profissão: \_\_\_\_\_  
residente e domiciliado(a) na \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_  
complemento \_\_\_\_\_ no bairro \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_  
telefone(s) \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ.**

Declaro, para fins de cálculo de taxas e emolumentos perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim, que o valor de mercado do imóvel de matrícula/registro número \_\_\_\_\_ é de R\$ \_\_\_\_\_

e confirmo que o valor do negócio jurídico é aquele constante no título.

Descrição do imóvel: ( ) Lote ( ) apartamento/casa ( ) área urbana ( ) imóvel rural

Endereço \_\_\_\_\_

Declaro, ainda, que fui cientificado(a) de que, se não houver declaração do valor de mercado do imóvel, será instaurado procedimento administrativo de arbitramento de valor, perante o Exmo Juiz Diretor do Foro, conforme os arts. 135, 1º, III, e arts. 150/161 do Provimento nº 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça/Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Por ser verdade, firmo a presente, preenchida, datada e assinada por mim.

*Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento 61 de 2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento.*

*Nestes termos, pede deferimento.*

**Betim, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_**

---

**Assinatura(s) do(s) requerente(s)**

ATENÇÃO:

*Verificar a necessidade de reconhecer firma do(s) requerente(s) e qual a forma (Autêntica ou por Semelhança).*

*As cópias reprográficas devem ser autenticadas.*

*Comprovar a legitimidade do (a) representante do (a) requerente.*