

DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO DE IMÓVEL PARA FINS DE CÁLCULO DE TAXAS E EMOLUMENTOS

Nome _____
CNPJ _____, registro mercantil ou civil das pessoas jurídicas _____
endereço/sede na _____, número _____
complemento _____, no bairro _____, cidade _____, estado _____
Neste ato, por seu representante, nome _____
nacionalidade: _____, portador(a) da carteira de identidade _____
CPF _____, profissão: _____
residente e domiciliado(a) na _____, número _____
complemento _____ no bairro _____, na cidade de _____, estado _____
telefone(s) _____, e-mail _____.

***Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ.**

Declaro, para fins de cálculo de taxas e emolumentos perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim, que o valor de mercado do imóvel de matrícula/registro número _____ é de R\$ _____

e confirmo que o valor do negócio jurídico é aquele constante no título.

Descrição do imóvel: () Lote () apartamento/casa () área urbana () imóvel rural

Endereço _____

Declaro, ainda, que fui cientificado(a) de que, se não houver declaração do valor de mercado do imóvel, será instaurado procedimento administrativo de arbitramento de valor, perante o Exmo Juiz Diretor do Foro, conforme os arts. 135, 1º, III, e arts. 150/161 do Provimento nº 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça/Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Por ser verdade, firmo a presente, preenchida, datada e assinada por mim.

Em observância ao disposto no Art. 4º, §2º, do Provimento 61 de 2017 CNJ, declaro que desconheço/não possuo os dados de qualificação não fornecidos neste Requerimento.

Nestes termos, pede deferimento.

Betim, ____/____/____

Assinatura(s) do(s) requerente(s)

ATENÇÃO:

Verificar a necessidade de reconhecer firma do(s) requerente(s) e qual a forma (Autêntica ou por Semelhança).

As cópias reprográficas devem ser autenticadas.

Comprovar a legitimidade do (a) representante do (a) requerente.