

# DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO DE IMÓVEL PARA FINS DE CÁLCULO DE TAXAS E EMOLUMENTOS

Eu, \_\_\_\_\_, nacionalidade \_\_\_\_\_,  
portador(a) da carteira de identidade \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_,  
estado civil \_\_\_\_\_, convive em união estável ( ) sim / ( ) não, profissão \_\_\_\_\_,  
filho (a) de \_\_\_\_\_,  
residente e domiciliado(a) à \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_,  
complemento \_\_\_\_\_, bairro \_\_\_\_\_, cidade de \_\_\_\_\_, estado \_\_\_\_\_,  
telefone(s) \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_.

\*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ.

Declaro, para fins de cálculo de taxas e emolumentos perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim, que o valor de mercado do imóvel de matrícula/registro número \_\_\_\_\_  
é de R\$ \_\_\_\_\_

e confirmo que o valor do negócio jurídico é aquele constante no título.

Descrição do imóvel: ( ) Lote ( ) apartamento/casa ( ) área urbana ( ) imóvel rural

Endereço: \_\_\_\_\_

Declaro, ainda, que fui cientificado(a) de que, se não houver declaração do valor de mercado do imóvel, será instaurado procedimento administrativo de arbitramento de valor, perante o Exmo Juiz Diretor do Foro, conforme os arts. 135, 1º, III, e arts. 150/161 do Provimento nº 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça/Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Por ser verdade, firmo a presente, preenchida, datada e assinada por mim.

**Betim, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.**

---

**Assinatura do declarante (reconhecer firma ou assinar na presença de funcionário do cartório)**