

DECLARAÇÃO DE VALOR DE MERCADO DE IMÓVEL PARA FINS DE CÁLCULO DE TAXAS E EMOLUMENTOS

Eu, _____, nacionalidade _____,
portador(a) da carteira de identidade _____, CPF _____,
estado civil _____, convive em união estável () sim / () não, profissão _____,
filho (a) de _____,
residente e domiciliado(a) à _____, número _____,
complemento _____, bairro _____, cidade de _____, estado _____,
telefone(s) _____ e-mail _____.

*Dados necessários conforme Provimento nº 61/2017/CNJ.

Declaro, para fins de cálculo de taxas e emolumentos perante o Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Betim, que o valor de mercado do imóvel de matrícula/registro número _____
é de R\$ _____

e confirmo que o valor do negócio jurídico é aquele constante no título.

Descrição do imóvel: () Lote () apartamento/casa () área urbana () imóvel rural

Endereço: _____

Declaro, ainda, que fui cientificado(a) de que, se não houver declaração do valor de mercado do imóvel, será instaurado procedimento administrativo de arbitramento de valor, perante o Exmo Juiz Diretor do Foro, conforme os arts. 135, 1º, III, e arts. 150/161 do Provimento nº 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça/Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Por ser verdade, firmo a presente, preenchida, datada e assinada por mim.

Betim, ____/____/____.

Assinatura do declarante (reconhecer firma ou assinar na presença de funcionário do cartório)