



## DOCUMENTOS INICIAIS PARA AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- 1) Instrumento particular de quitação, assinado com firma reconhecida do responsável da instituição financeira (termo de quitação, autorização para cancelamento);
- 2) Cópia autenticada ou original da procuração e cadeia de subestabelecimentos que confere poderes para o responsável assinar pela instituição financeira.

### Observações:

- 1) Após a análise podem ser solicitados outros documentos;
- 2) O *checklist* acima é genérico, dependendo da situação do registro, da qualificação do imóvel e das pessoas envolvidas, também podem ser necessários outros documentos;
- 3) Se não houver pendências, o prazo solicitado é de 10 dias úteis a partir da data do protocolo para a entrega do documento pronto. Caso haja pendências o prazo volta a contar 10 dias úteis da data de reapresentação do título. Vale ressaltar que a validade do protocolo é de 20 dias úteis, excedendo esse prazo um novo protocolo deverá ser aberto, gerando outro pagamento de prenotação, conforme Tabela de Emolumentos vigente da Lei Estadual nº 15.424, de 30/12/2004.